

Bouwnummer	Adres	Etage	Status	Koopsom v.o.n.
One	Marktstraat 81	1	Beschikbaar	€182.500,--
Two	Marktstraat 83	1	Beschikbaar	€179.500,--
Three	Marktstraat 85	1	Beschikbaar	€179.500,--
Four	Marktstraat 87	1	Beschikbaar	€184.500,--
Five	Marktstraat 89	2	Beschikbaar	€172.500,--
Six	Marktstraat 91	2	Beschikbaar	€166.500,--
Seven	Marktstraat 93	2	Beschikbaar	€169.500,--
Eight	Marktstraat 95	2	Beschikbaar	€179.500,--

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Architect- en constructeurhonorarium;
- Sanitair;
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte;
- Verkoopkosten;
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures);
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend);
- Kadastrale inmeting;
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen;
- Woningborg;
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

Belangrijk om te weten:

- De wanden en plafonds worden gesausd opgeleverd in RAL 9010.
- De backkamer met toilet wordt kant en klaar opgeleverd, zie voor specificaties de technische omschrijving.
- De keukenaansluitingen worden geleverd op basis van de plattegronden. In overleg is het leveren en plaatsen van een keuken mogelijk.
- Alle bouwnummers hebben een gezamenlijke berging in de onderbouw.
- Informeer bij de makelaar naar de beschikbaarheid van een specifiek bouwnummer.
- Maatvoering is indicatief.

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn ondermeer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Advies- / bemiddelingskosten hypotheek;
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- Rente tijdens de bouw.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Eenmalige bijdrage van €175 voor het oprichten van de VVE;
- De abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet;
- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai;
- Kosten keuken;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting.

Voorbeeld berekening hypotheek via Rabobank* :Wat heb ik nodig?

Koopsom van de nieuwe woning	€ 166.500
<u>Bijkomende kosten</u>	€ 3.415
Nieuwe woning en bijkomende kosten	€ 169.915
<u>Eigen geld</u>	€ 3.415
Uw hypotheek	€ 166.500

Wat zijn de maandelijkse lasten?

Rente	€ 159
<u>Aflossing</u>	€ 388
Bruto maandlasten	€ 547
<u>Renteaftrek</u>	€ 33
Netto maandlasten	€ 514

* Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Berekening gemaakt via de Rabobank website calculator, Annuïteit, 10 jaar vast, rente 1,15%, duurzaamheidskorting, NHG en betaalpakketkorting. Hypotheekbedrag €166.500, bruto inkomen per jaar €34.000

Neem voor meer informatie en beschikbaarheid contact op met:

HOOM makelaars

Lindelaan 48

6711 MV Ede

☎ (0318) 655 550

✉ info@hoommakelaars.nl

